

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД

1	Санитарная очистка придомовой территории	- очистка урн от мусора	2,7	по мере необходимости
		- в тёплый период подметание территории, уборка		по мере необходимости
		- в холодный период уборка от снега и наледи площадки перед входом в подъезд, с тротуаров, посыпка территории противогололёдными средствами и материалами		по мере необходимости
2	Санитарное содержание мест вывоза ТКО		0,33	
				по мере необходимости
3	Работы по благоустройству	- подготовка к сезонной эксплуатации элементов благоустройства	1,33	1 раз в год
		- укрепление указателей улиц		по мере необходимости
		- ремонт, покраска малых форм, ограждений		1 раз в год
		- сохранность и надлежащий уход за зелёными насаждениями		по мере необходимости
4	Дератизации и дезинфекции	- плановые и внеплановые (по заявкам) осмотры с целью выявления наличия грызунов и насекомых в местах общего пользования, подвалах, чердаках	0,18	по мере необходимости
		- проведение дератизации и дезинфекции в соответствии с санитарными нормами и правилами		по графику
5	Санитарная уборка лестничных клеток (мест общего пользования)	- влажное подметание лестничных площадок и маршей	2,93	5 раз в неделю
		- помывка лестничных площадок и маршей		1 раз в неделю
		- мытье окон		2 раза в год
		- влажная уборка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, ограждений лестниц, шкафов для электросчётчиков, слаботочных устройств		2 раза в год (май, октябрь)
6	Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону	- консервация системы центрального отопления	2,70	1 раз в год
		- утепление трубопроводов отопления, горячего водоснабжения, бойлеров в чердаках и подвальных помещениях		1 раз в год
		- гидравлические испытания внутренней системы теплоснабжения		1 раз в год
		- обновление адресных указателей, мест расположения узлов управления к инженерными системами		1 раз в год
		- проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания, выходов на кровлю		по мере необходимости
		- испытание систем центрального отопления, слив воды и наполнение систем отопления		1 раз в год

7	Технический осмотр конструктивных элементов здания, внутренних инженерных систем	- технический осмотр конструктивных элементов дома (стен, фасадов, кровли, водостоков и т.д.)	0,22	2 раза в год
		- технический осмотр внутренних инженерных сетей энергоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения с составлением дефектных ведомостей необходимых работ по текущему ремонту		
8	Аварийное обслуживание		0,70	круглосуточно
9	Техническое обслуживание систем энергоснабжения	- замена перегоревших электроламп на лестничных клетках, в технических подвалах и чердаках	0,88	по мере необходимости
		- проверка заземления электрокабелей, оборудования		1 раз в год
		- ремонт электропроводки		по мере необходимости
10	Техническое обслуживание и текущий ремонт теплоснабжения	- техническое обслуживание тепловых узлов	3,29	1 раз в год
		- ремонт тепловых узлов		по мере необходимости
		- обслуживание приборов учёта		ежемесячно
		- техническое обслуживание систем отопления и горячего водоснабжения (ремонт и замена запорной арматуры, трубопроводов)		1 раз в год
11	Техническое обслуживание систем холодного водоснабжения и водоотведения	- поверка манометров, опломбировка, калибровка	0,66	по мере необходимости
		- прочистка трубопроводов холодного водоснабжения, прочистка дренажных систем		по мере необходимости
		- проверка неисправности канализационной вытяжки		по графику
		- прочистка канализационных стояков от жировых отложений		по мере необходимости
12	Техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	- герметизация деформационных швов, примыканий козырьков входа в подъезды	4,59	1 раз в год
		- гидроизоляция		по мере необходимости
		- частичный ремонт кровли		по мере необходимости
		- косметический ремонт подъездов		по мере необходимости
		- ремонт люков, дверей выходов на чердак и кровлю		по мере необходимости
13	Организация взаимодействия с потребителями в многоквартирном доме	- осуществление функций, связанных с регистрационным учётом собственников и нанимателей помещений	2,63	
		- приём граждан по вопросам, связанными с деятельностью по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		
		- принятие и рассмотрение жалоб, заявлений о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг		

		- выдача справок о составе семьи, о стоимости услуг, выписки из лицевого счёта		
		- подготовка и предоставление уполномоченными лицами актов оказанных услуг, выполненных работ, отчётов об оказанных услугах		
14	Организация расчётов с собственниками и нанимателями жилых помещений, начисление и взимание платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме	- осуществление начисления и сбора платежей за содержание и ремонт жилых помещений, проведение перерасчётов в случаях, предусмотренных законодательством, проведение сверки расчётов	2.66	
		- осуществление программного обеспечения деятельности по расчётам с потребителями, оформление платёжных документов и их предоставление потребителям в соответствии с условиями договора		
		- осуществление претензионной, исковой работы		
	Итого тариф :руб/м.кв.		25.80	